

Referat vedr. ordinær generalforsamling

Dato: mandag d. 05. marts 2018

Kl.: 19 – 20.30

Mødelokale: Mørkøv Hallens Cafeteria

Deltagere: Helle, Pia, Anja, Lene, Jonas, Nalle, Tonni, Jane, Jan, Gunhild, Torben, Mads og Lonnie

Referent: Lonnie

Dagsorden ifølge vedtægternes § 4, stk. 7:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bilagskontrollant
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag til grundejerforeningen
5. Forslag fra medlemmer – skal være formanden i hænde senest 14 dage før den 5. marts 2018
Ny paragraf vedr. regning i forbindelse med fraflyt og tilflyt (10,6)
Formulering:
Der tilskrives et honorar ved til- og fraflytninger. Dette krav stilles overfor mægler.
Honorar lyder af en størrelse på 1500 kr.
Bemærk afstemning påkrævet
6. Valg af formand (Lonnie Jørgensen er villig til genvalg)
7. Valg af øvrigt bestyrelsesmedlem og 1 suppleant
8. Valg af administrator (Tony Mouridsen er villig til genvalg)
9. Valg af bilagskontrollant (Pia Liff er villig til genvalg)
10. Eventuelt;
Punkter oplistet sidst i nedenstående referat

Referat

1. Jane blev valgt som Dirigent
2. Lonnie fortæller om foreningens plæneklipper, som har voldet en del problemer det forgangne år.
Flere af mændene har kæmpet deres kampe med maskinen. Det kan også ses på budgettet.
Der er fortsat mange køb og salg af grunde i Kildebjerget, hvilket betyder mange administrative opgaver til bestyrelsen.
Arbejdsdagene blev igen en succes. Tak for det store arbejde alle husejere som lejere, lægger i opgaven, det er virkelig flot. Dagene blev brugt på rensning af veje, stier og det grønne område, samt på belægning af stien ind fra Kildeparken.

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at et stykke af fællesarealet, ikke er blevet korrekt skødet videre til grundejerforeningen. Ifølge aftale med Kim Skotte fra Syvendekøb ApS og Heidi Aagaard Martinsen fra EDC i Roskilde, vil dette hurtigst muligt blevet bragt i orden.

Beslutningsprotokol har der aldrig været ført i foreningen, den er først oprettet d. 21.03.17 og tilbagedateret til d. 07.03.16.

Sommerfesten blev aflyst grundet for få tilmeldinger.

Træerne er blevet beskåret og der er blevet gravet bredere ringe rundt om.

3. Regnskabet godkendt – dog er budgettet for 2018 ikke tilpasset korrekt, i forhold til indtægterne for de årlige kontingenter. Lonnie får Tony til at tilpasse dette og får det underskrevet på ny af Tony og Pia.
4. Kontingentet forsætter uændret på 1200 kr. årligt.
5. Forslag fra bestyrelsen;

Ny paragraf vedr. regning i forbindelse med fraflyt og tilflyt (10,6)

Formulering:

Der tilskrives et honorar ved til- og fraflytninger. Dette krav stilles overfor mægler.

Honorar lyder af en størrelse på 1500 kr.

Da der ikke var deltagere nok til at vedtage ovenstående, afholdes der ekstra ordinær generalforsamling lørdag d. 21. april 2018 kl. 10.00 på det grønne område, dagen er i forbindelse med vejdagene.

Bestyrelsen vil med ovenstående opfordre ejer såvel som lejer, til at imødekomme ovenstående.

Når grundejerforeningen Kildebjerget får oprettet en hjemmeside, hvilket der arbejdes på. Vil alle dokumenter, som der er behov for ved køb og salg af grunde, kunne findes der. Det vil gøre at kravet bortfalder, i det mægler herefter vil kunne betjene sig selv.

6. Lonnie Jørgensen genvalgt som formand.
7. Michael Larsen genvalgt som næstformand og Mads Juhl som suppleant.
8. Tony Mouridsen genvalgt som administrator.
9. Pia Liff genvalgt som bilagskontrollant.
10. Eventuelt;

- Brian Pedersen genvalgt som servicemand

- Jan og Gunhild er plaget af snerler fra den ikke bebyggede grund ved siden af dem, i Kildeparken. Det besluttet at der igen skal henstilles til, at grundejere med eller uden bebyggelse på grunden, forholder sig til vedtægterne for grundejerforeningen.

Derfra kan nævnes;

8.11 Klipping af hæk 1 gang om året.

8.12 Ejere af de enkelte grunde/huse er forpligtede til stedse at renholde eget grundareal, således at området til enhver tid fremstår pænt og velholdt, og således at der ikke opstår gener for naboerne. Grundejer skal uden hensynstagnation for bebyggelse slå græsset på grunden ned 3 gange årligt, i perioderne forår, sommer og efterår.

8.16 Husejer / -lejer sørger for renholdelse af stensætning ved vej og/ eller fortov for ukrudt foran egen grund.

- Sprøjtning af stier og veje er tilføjet græsslåningslisten, som en selvstændig opgave. Det aftales at dem, som skal stå for sprøjtningen sikrer, at de ikke gør det dage, hvor der kan laves sprøjteskader på planter og andre materialer, herunder f.eks. blæsevejr. Bemærk ny lister er vedhæftet med rettelser.
- Bestyrelsen ønsker at belægge stien mellem Sofievej 22 og 24 med sten, så den er ensartet med de andre stier.
- Bestyrelsen vil etablere en petanquebane og bygge nye fodboldmål. Det vil evt. blive en dag hen over sommeren. Dagen vil blive meldt ud i Kildebjergets Messenger gruppen. Er man ikke medlem af denne gruppe, kun for ejere, kan man kontakte Lonnie som vil sørge for oprettelsen.
- De fremmødte ejere er villige til, at det grønne område bliver gødet og vertikalskrået. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette.
- Bestyrelsen bliver mødt med muligheden i, at have et råderum op til 10.000 kr. årligt, til udvikling af området.
- Sikring af kloak – Lonnie ringer og taler med kommunen, i det der på mødet bliver sagt højt, at grundejerforeningen kun har brøndene til og med vandlåsen. Grundejerforeningen ønsker derfor at undersøge om kommunen vil komme for at opsuge, spule samt rense brøndene. Hvis ikke, tages der i mod det indhentede tilbud fra Torben, for selv samme opgave, udført af JK Kloakservice A/S af den 19.02.18.
- Vejdagene er blevet placeret d. 20.21.22 april (uge 16). Bestyrelsen håber så mange deltager. Lonnie vil sørge for at invitere lejerne med.
- Sommerfesten er fra bestyrelsen side lagt ned. Er der andre, som ønsker at påtage sig et arrangement i denne retning, vil grundejerforeningen gerne støtte dette tiltag økonomisk.

Dirigent d.

7-3-2018 *Jan Larsen*

Formand d.

07.03.18
Lonnie