

Referat fra generalforsamling d. 7. marts 2011

"Grundejerforeningen Kildebjerget"

1. Valg af dirigent:

Anja blev enstemmigt valgt.

2. Formandens beretning:

Vejanlæg:

Vejen til Kildeparken er umulig at køre på og vores klagesag har været lang tid om at komme igennem. Vi skal være fælles med det resterende Kildeparken om at holde vejen helt ud til Holbækvej.

Der har været en heftig telefon- og mailkorrespondance med kommunen, som Tonni skal have en stor tak for – uden hans ihærdighed var vi nok ikke kommet meget videre. Kim Skotte startede efter sidste års generalforsamling med, at skrive et klagebrev til kommunen over at vejen ikke var anlagt, da det var blevet lovet gjort af dem, efter at Kim Skotte havde anlagt vej og fortov som beskrevet i hans tilladelse.

Endelig er der så kommet en afgørelse hvor de "gamle" huse i Kildeparken kommer til at betale for vej- og fortovsanlæg (beregnet ud fra facademeter, og det kan blive dyrt for hjørnegrundene). Der er høringsfrist i 3 uger og denne frist udløber i uge 12.

Der kan dog være tvivl om vejen bliver lavet her og nu, og kommunen så tager slagsmålet med beboerne bagefter – vi håber at dette bliver løsningen.

Vi skal derfor have opsparing til vejeplanlægning med i vores fremtidige budgetter.

Vedligeholdelse af ubebyggede grunde:

Beboerne i Kildevangen har ikke været særlig glade for alle vores tidselfrø, som i løbet af sommeren kom flyvende igennem luften som lette snefnug.

Vi henstiller derfor til fra bestyrelsens side af, at grundene bliver holdt. Det vil samtidig gøre, at området ser pænt og præsentabelt ud, når evt. fremtidige køber kommer og ser på de sidste ledige grunde.

Græsslåning:

Grundejerforeningen har indkøbt en plæneklipper, da vores aftale med slåning af det grønne område, var lidt ustabil. Vi har et ønske om, at det grønne område bliver slået 1 gang om ugen, og håber i alle sammen vil bakke op, og hver især melde jer til en gang slåning. Det skulle passe med, at hver grundejer i løbet af foråret, sommeren og efteråret slår 1 gang.

Vi skal i samråd finde en placering af et skur til at låse slåmaskinen og evt. andre haveredskaber ind i. Der kom forslag fra Brian om at vi købte en 10 fods container og beklædte den med brædder. Godt forslag, da det forhåbentlig vil mindske risikoen for indbrud.

Forsikring på skur og inventar koster knap 2.000 kr. via Topdanmark, og beløbet er afsat i budgettet for 2011.

Støjvold:

Vi havde i foråret en arbejdsdag, hvor mange mødte op med haveredskaber, og vi fik flyttet alle træer og buske fra ydersiden af volden op på volden og ned langs siderne mod grundene hvor der manglede bevoksning. Gunhild og Jann sørgede for god forplejning af os.

I øjeblikket kører vi et forsøg med græs, og hvis det er en succes, bliver det sået på resten af volden i løbet af året.

Det er stadig op til den enkelte grundejer om de vil inddrage volden i haven og selv stå for vedligeholdelsen. Bestyrelsen vil dog gerne vide om man ønsker selv at stå for vedligeholdelsen, så vi kan planlægge den resterende vedligeholdelse.

Snerydning:

Hvor meget skal der gøres? På Sofievej har der været ”store” problemer med hvor sneen skulle placeres, da vendepladsen ofte blev fyldt med overskuds sne, så det var umuligt at bruge pladsen. Der forsøges, at lave en aftale med en anden om snerydning – og vi er modtagelig for gode idéer.

Kilder:

Vi har rigtig mange kilder i området og de har givet problemer med vand på stien ved Kildeparken. Der er blevet lavet dræn i efteråret og her i løbet af foråret vil vi sørge for, at stien bliver gjort gangbar.

Sommerfest:

Endnu engang en succes, som vi håber, vil blive gentaget i år. Festudvalget – Brian, Lene og Pia – vil komme med nærmere. Datoen er fastsat til **lørdag d. 18. juni 2011**.

Generalforsamlingen:

Vi valgte sidste år at rykke tidspunktet frem til marts, da vi syntes, at det var mere passende i den mørke tid af året. Når først foråret sætter ind, har vi jo alle nok at se til.

Belysning:

Vejbelysningen er slukket mellem kl. 01-05. Der blev brugt penge på at få skiftet samtlige pærer til energipærer og det kan allerede ses på vores el-afregning. Desuden har vi slukket ca. hver anden gadelampe, men skulle der være nogen som ønsker at en lampe bliver tændt, så kan i henvende jer til Jan, Sofievej 26, som så vil sørge for at den bliver tændt.

Grønne område:

Det bliver tromlet og gødet her i foråret.

3. Regnskab:

Regnskabet ser fornuftigt ud, og vi har råd til at få lavet skur, evt. græs på volden og diverse småting. Grunden til at vores el i regnskabet er negativ, er at vi har fået penge for 2009 tilbage i 2010. Det skulle gerne være reguleret nu med de tiltag SEAS-NVE har gjort.

4. Kontingent:

Bidraget på kr. 1.500 blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmer:

Opsparing til vedligeholdelse af veje – se indkaldelse – vedtaget.

Ukrudt – vi indstiller til de enkelte grundejere om at vedligeholde grunden.

6. Valg af formand:

Jann Jensen blev valgt.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant:

Tonni Larsen og Dorte Mathiasen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer og Michael Larsen som suppleant.

8. Valg af administrator:

Dorte Mathiasen blev valgt.

9. Valg af revisor:

Janne Hermansen, Holbæk.

10. Eventuelt:

Vi **mødes søndag d. 3. april 2011 kl. 10** på det grønne område til en gennemgang af: Stier og placering af skur – forslag modtages. Planlægning af arbejdsweekender/aftner for vedligeholdelse af volden.

Sprøjtning af fortove for ukrudt. Er der nogen som har noget imod at grundejerforeningen sprøjter??