

Referat vedr. ordinær generalforsamling

Dato: mandag d. 7. marts 2016

Kl.: 19 – 20.30

Mødelokale: Mørkøv Hallens Cafeteria

Deltagere: Helle, Pia, Michael L., Michael H., Lene, René, Jonas, Louise, Nalle, Tonni, Jane, Tony, Jan, Gunhild og Lonnie

Dagsorden ifølge vedtægternes § 4, stk. 7:

Punkter lister op herunder

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag til grundejerforeningen
5. Forslag fra medlemmer – skal være formanden i hænde senest 14 dage før den 7. marts 2016
6. Valg af formand
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
8. Valg af administrator (Tony Mouridsen har accepteret at tage over efter Dorte Mathiasen)
9. Valg af bilagskontrollant
10. Eventuelt

Referat

1. Michael H. blev valgt som dirigent. Michael H. kunne bekræfte at bestyrelsen havde indkaldt rettidigt.
2. Bestyrelsens kunne fortælle om et begivenhedsrigt år. Arbejdsdag hvor der blev anlagt belægningssti og renholdelse af grønne arealer og veje. Udskiftning til mere energibesparende pærer i alle lygter dertil tænding af alle lygter mod hver anden.
Et år hvor græsslåningen igen har fungeret upåklageligt. Afholdelse af gadefodbold med efterfølgende fællesspisning. Sommerfest med stor ros til aktivitetsholdet. Der ud over besøg af TVØst, Borgmester, Viceborgmester samt byrådsmedlem Søren Rasmussen i forbindelse på oprydning på henholdsvis Sofievej og Kildeparken.
3. Aflæggelse af regnskab – ingen kommentar
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Budget og bidrag fortsætter uændret.
5. Bestyrelsen havde følgende forslag om tilføjelse til § 8 i lokaleplan nr. 12.03.
 - 8.11 Klipping af hæk 1 gang om året.
 - 8.12 Ejerne af de enkelte grunde/huse er forpligtede til stedse at renholde eget grundareal, således at området til enhver tid fremstår pænt og velholdt, og således at der ikke opstår gener for naboerne. Grundejer skal uden hensynstagning for bebyggelse slå græsset på grunden ned 3 gange årligt, i perioderne forår, sommer og efterår.

- 8.13 Unødigt og længerevarende oplag af materialer og affald, både på og udenfor egen grund er ikke tilladt.
- 8.14 I tilfælde af misligholdelse fra en grundejers side er bestyrelsen berettiget til at give den misligholdende grundejer et skriftligt påkrav, hvoraf misligholdelsens karakter samt arten og omfanget af den nødvendige afhjælpning fremgår.
- 8.15 I påkravet fastsættes en rimelig frist for den misligholdende grundejers afhjælpning.
- 8.16 Husejer / -lejer sørger for renholdelse af stensætning ved vej og/ eller fortov for ukrudt foran egen grund.
- 8.17 Grundejerforeningen sørger for renholdelse af fællesarealer.

Da der ikke var deltagere nok til at vedtage ovenstående afholdes der ekstra ordinær generalforsamling fredag d. 1. april 2016 kl. 16.00 på det grønne område.

Bestyrelsen vil med ovenstående opfordre ejer såvel som lejer til at imødekomme ovenstående.

6. Valg af formand Tonni Larsen
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlem Lonnie Jørgensen og Suppleant Michael Larsen
8. Valg af administrator Tony Mouridsen
9. Valg af bilagskontrollant Pia Liff
10. Eventuelt.

Vej dag afholdelse søndag d. 17. april 2016. Vi mødes på det grønne område kl 10.00.

Det blev besluttet at færdiggøre den påbegyndte belægningssti så den kommer til at gå fra Kildeparken til Sofievej over det grønne område. Nalle og Jonas ville forsøge at indhente tilbud. Tonni er tovholder på opgaven og vil vende tilbage omkring det forudgående arbejde vedr. stien evt. bør påbegyndes lørdag før vej dagen ligesom sidste år.

Der ud over blev det italesat at reetablere drænen under stien fra Kildeparken og ind på det grønne område.

Der blev forslået opsætning af hjertestarter, da den tætteste på er at finde i Mørkøv Hallen.

Bestyrelsen vil afvente forslaget da engangsbeløbet i anskaffelse heraf er en stor post.

Det blev besluttet fortsat at afholde sommerfest for ejere og hvor hver ejer bidrager til fælles buffet, der ud over medbringer eget kød. Grundejerforeningen vil give drikkelser.

Sommerfesten vil blive afholdt lørdag d. 18. juni 2016, nærmere information følger.

Referent Lonnie Jørgensen