

Referat vedr. ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Kildebjerget

Torsdag den 2. juli 2020 kl. 19-21

I Mørkøv Hallens cafeteria

Skamstrupvej 7

4440 Mørkøv

Deltagere: Allan Witt, Anja Hansen, Bettina Juhl, Bettina Schmidt, Brian Pedersen, Helle Hansen, Jesper Næsborg, Jonas Andersen, Mads Juhl, Maria Schlundt, Martin Jørgensen, Michael Larsen, Pia Liff, Tony Mouridsen og Torben Sivertsen.

Referent: Maria Schlundt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Anja Hansen valgt som dirigent. Anja bekræfter, at der er indkaldt til generalforsamling rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Maria Schlundt fortæller: Sidst vi sad her, var i starten af marts 2019. Der er altså ikke kun gået et år, men næsten halvandet. De emner, der i det halvandet år har fyldt mest på bestyrelsens dagsorden, har været etableringen af vores nye legeplads og den ekstraordinære generalforsamling vi afholdte i august 2019. Men derudover har der i foreningen også været holdt en god effektiv arbejdsdag tilbage i maj, og et brag af en sommerfest i august.

Men det har været et specielt halvandet års tid – ikke kun i set med grundejerforeningens øjne, men nok for alle. Og det afspejler årstiden for den her generalforsamling også.

Pga. Covid-19 har der været restriktioner på hvordan vi har kunne samles og afholde aktiviteter i foreningen og i bestyrelsen. Det har fx gjort, at vi ikke har fået afholdt nogen arbejdsdag i 2020 endnu. Den siddende bestyrelse har snakket om at den bør afholdes engang efter sommerferien, så vi får gjort lidt ved vores fællesområder, fortove og veje igen.

I det forgangne års tid er der på vores veje næsten blevet færdigbygget to huse mere, og nu ved jeg godt at jeg måske lægger mere mærke til det end nogle, men jeg synes det er dejligt at se, at der begynder at se mere og mere "færdigt" ud i området.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bilagskontrollant

Bettina Juhl fortæller: I forhold til budgettet for legepladsen, er der brugt hvad der blev forudsagt. Derudover er der blevet doneret penge til legepladsen, flere end forventet, men de er også blevet brugt. Driftsudgifter og indtægter ser ud som forventet.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag til grundejerforeningen

4.2 Forslag om at nedsætte bidraget til 1.000 kr. (Brian Pedersen)

Brian fremlægger sin sag således: Der står 144.000 på vejkontoen – der behøver ikke at stå 144.000 kr. Brian tænker ikke der skal lægges ny asfalt i hans tid, og lapning af vejen koster ikke så meget. Det er for mange penge at have stående.

Bettina J. bemærker: Der bliver også brugt penge – driftsudgifter ifm. Belysning, havetraktor (service 5.000 i år, 1000 kr. i brændstof, vejfester mm.) Desuden skal der være penge til en ny havetraktor, hvis den står af.

4.3 Forslag om at hæve bidraget (Michael Larsen)

Michael foreslår at sætte kontingentet op til 1.500 kr. Michael fremlægger sin sag således: Forslaget bunder i den betragtning, at det var forkert at sætte kontingentet ned for nogle år siden. Michael er uenig i Brians argument med, at det ikke er nødvendigt at have penge stående til et nyt lag asfalt. Ydermere er der også dele af området ved legepladsen, som stadig skal etableres. Sidste år blev der snakket om, at stien nok også skulle laves om. Der er snak om at etablere bomme ved stien. Vedligehold af volden er også en udgift. Vi skal prioritere at holde legepladsen og vores områder pæne, og derfor giver det mening at hæve kontingentet.

Det vedtages ved afstemning, at kontingentet sættes op til 1.500 kr.

5. Indkomne forslag fra medlemmer

5.2 Forslag om næralarm – se bilag 1 (Majida Badrezzamane)

I debatten nævnes det, at mange ikke synes at gevinsten ved dette specifikke alarmsystem står mål med udgiften. Man vil hellere fokusere på evt. at udvikle brugen af Nabohjælp, og ellers generelt at udvise godt naboskab.

Forslaget nedstemmes enstemmigt.

5.3 Forslag om opstilling af cykelbom ved stien mellem de to veje (Michael Larsen)

Der stilles forslag om opsætning af bomme ved starten af stien, ud mod Sofievej, da der i dag ofte kører bl.a. knallerter i højt tempo. Der er frygt for at der vil ske uheld som involverer de legende børn i området. Bettina J vil gerne undersøge priser og evt. søge fonde til at dække udgifterne til opsætning af bommene. De præcise udgifter kendes ikke. Der snakkes om hvorvidt bommene skal stå midt på stien, men der opnås enighed om, at bommene skal

placeres ved enden af stien, ud mod Sofievej, sådan at det tager mest muligt fart af knallerter rundt i svinget.

5.4 Forslag om følgende investeringer i vores fælles udendørsarealer, med det formål at knytte os tættere sammen og danne grundlag for samvær (Tony):

Der snakkes om at udvidelse af bålstedet kræver arbejde og evt. nogle kampesten.

Forslaget vedtages med flertal.

5.5 Forslag om indkøb af 10 stk. Bord/bænkesæt til fordeling på de grønne områder (Tony)

Antallet er ikke afgørende, men fordeling af disse på det grønne og ved legepladsen. Der foreslås 6 stk.

Forslaget vedtages enstemmigt.

6. Valg af formand (Maria Schlundt ønsker ikke genvalg)

Allan Witt valgt uden modkandidater.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant (Michael Larsen ønsker ikke genvalg, Karina Skovgaard ønsker ikke genvalg)

Mie Mouridsen valgt som næstformand uden modkandidater.

Michael Larsen valgt som suppleant uden modkandidater.

8. Valg af administrator (Bettina Juul ønsker genvalg)

Bettina Juhl genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af bilagskontrollant (Pia Liff ønsker genvalg)

Pia Liff genvalgt uden modkandidater

10. Valg af servicemand til plæneklipperen (Brian Pedersen ønsker ikke genvalg)

Jesper Næsborg valgt uden modkandidater.

11. Fremtidig plan for støjvolden langs Sofievej

Der stilles forslag om, at volden skal slås én gang årligt.

Forslaget vedtages med flertal.

Efter afstemningen bemærker Betina Schmidt, at årsagen til, at de ikke ønsker at få slået volden er, at de ser det som et godt værn mod indbrud, da de har meget tjørn på ydersiden af volden. Forsamlingen når til enighed om, at det skal undersøges med dem, der har givet tilbud

på at slå volden, om Betinas ønske om ikke at få slået sin del af volden, kan efterkommes. Da deres hus ligger som et af de sidste på strækningen med støjvold, må det kunne lade sig gøre ikke at slå den del. Det bliver nævnt, at Majida måske også er interesseret i samme aftale. Det aftales at Helle undersøger dette nærmere, da hun har kontakten til der, hvor der er indhentet tilbud på slåning af volden.

12. Debat om ændringer i græsslåningssystemet – bestyrelsen ønsker input til hvordan vi kan optimere fordelingen, så den tilgodeser fritagelser, men samtidig er fair.

Bestyrelsen fortæller, at årsagen til dette punkt er, at vi ikke synes det er fair, at nogle – med god grund – er fritaget fra græsslåning, mens andre, som burde fritages, ikke er det. Der bliver snakket om, at vi selvfølgelig skal være gode til at hjælpe hinanden med opgaven, hvis en husstand er forhindret – det er også opfattelsen, at der er god samarbejdsvilje omkring dette. De fleste er indstillet på at tage flere ture på havetraktoren i løbet af en sæson.

Der snakkes også om, hvorvidt vi skal betale os fra græsslåning og sprøjtning af det grønne område i fremtid. Et hurtigt overslag giver en fornemmelse af, at det måske ikke kan betale sig fortsat at gøre det selv, når man medregner afskrivning på havetraktor, serviceudgifter, brændstof osv. Der fortælles om erfaringer fra andre grundejerforeninger, hvor der slås græs f.eks. hver 11. dag,

Mads Juhl indhenter tilbud, og Helle Hansen undersøger priser hos ham der har givet tilbud på at slå volden.

Der skal indhentes tilbud på slåning hver 11 dag, 2 gange sprøjtning på en sæson.

Det aftales, at punktet tages op igen på generalforsamlingen til foråret, når den nye sæson står for døren.

13. Lejernes fremtidige engagement i grundejerforeningen

Det foreslås at opmuntre til en højere grad af fællesånd med lejerne, f.eks. ved at invitere dem med til både arbejdsdage, vejfester og lignende.

Forslaget vedtages enstemmigt.

14. Eventuelt

- Orientering om genetablering af det grønne område ved legepladsen

Der er indhentet tilbud fra Paw på 12.500 kr. Tilbuddet inkluderer nedlægning af træstolper rundt om legepladsen, påkøring af muld rundt om legepladsen og græssåning på den nye muld. Der er indhentet tilbud på indkøb af stolper til at lægge rundt om legepladsen. Denne udgift i sig selv ville løbe op i ca. 10.000 kr. Dertil kommer arbejdet.

Det vedtages med flertal, at vi betaler os fra denne opgave.

- Henstilling om at vise hensyn ved parkering på vejen
Der er blevet bedt om, at der henstilles til, at vi tænker over at parkere i henhold til gældende regler, så der er plads til passerende biler.

- Påmindelse om dato for arbejdsdage i 2020.
Der orienteres om arbejdsdage den 15. og 16. august 2020. Maria udsender indbydelse snarest. Derudover opfordres den nye bestyrelse til generelt at arrangere flere arbejdsdage, og der tales om, at vi evt. kan være bedre til f.eks. at lave noget mad sammen efter disse arbejdsdage.

Dirigent, d. 06-07-2020



Formand, d. 6.7.2020

Maria Grøhn Schlundt