

Grundejerforeningen Kildebjerget

Dato: 19/3 2025

Referat af generalforsamling 2025

Sted: Multihuset Mørkøv, Rævebjerg 1, 4440 Mørkøv

Dato: 19/3 2025

Tid: 19:00

Dagsorden:

Valg af dirigent + referent

Anja Hansen blev valgt til begge opgaver

Bestyrelsens beretning

Det er Karina Skovgaards første år på posten som formand. Det har været et stille år. Aftale med Paw om græsslåning er forløbet gnidningsfrit og vi fortsætter med at benytte Paw i 2025.

Der har været afholdt 2 vejdage – en i foråret og en i efteråret. Der skal afholdes 2 vejdage i 2025. Datoer fastsættes under punktet *Eventuelt*.

Der blev ikke afholdt sommerfest i 2024, da tilslutningen var for lille. Det skal diskuteres om der stadig er tilslutning til en sommerfest under punktet *Eventuelt*.

Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab underskrevet af revisor og bestyrelse

Bettina Ilsø Juhl fremlagde regnskab og det blev godkendt uden kommentarer fra de fremmødte.

Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag til grundejerforeningen

Budgettet blev vedtaget og bidrag fastholdes på kr.1500 p.a.

Forslag fra medlemmer (ingen forslag er modtaget)

Valg til bestyrelsen – næstformand og administrator (ønsker begge genvalg)

Jesper Næsborg blev genvalgt som næstformand.

Bettina Ilsø Juhl blev genvalgt som administrator.

Valg af 1 suppleant

Michael Larsen blev genvalgt som suppleant.

Valg af bilagskontrollant

Pia Liff blev genvalgt som bilagskontrollant.

Eventuelt

Sommerfest blev diskuteret og 2 løsninger blev foreslået: 1) at beholde det i dens nuværende form, hvor der sættes telte op og der grilles eller 2) grille pølser efter vejdag (den der afholdes i

foråret). Der blev foreslået at lave en afstemning på Facebook. Skulle der være nogen der har lyst til at arrangere en fest, skal dette meldes ud.

Vejdage afholdes d. 24. maj og d. 25. oktober. Begge dage starter vi kl. 10:00. Stien mellem de 2 veje skal hæves. Morten skaffer grus.

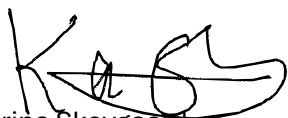
Torben efterspørger en løsning på vandproblem ifm. store regnmængder – primært på Sofievej, men også på Kildeparken, hvor Fahmid melder om store problemer. Torben har haft kontakt til både FORS og Holbæk kommune og begge er kommet frem til, at der ikke er mere de kan gøre, da det er en privat vej. Kommunen har gennemgået alle huse på vejen og er kommet frem til, at vi alle afleder mere regnvand, end de er forpligtet til at aftage. De er kun forpligtet til at aftage 25%. Alle huse er blevet gennemgået og de er kommet frem til at vi afleder 43%.

Det bør undersøges hvornår denne regel er trådt i kraft, da der er usikkerhed om, hvorvidt kommunen kan gøre brug af denne regel med tilbagevirkende kraft, da det mistænkes at en del af husene i grundejerforeningen er opført, inden denne regel er trådt i kraft.

Der blev stillet forslag om at få en tekniker ud til at fastslå hvor ansvar skal placeres (grundejerforening eller kommune).

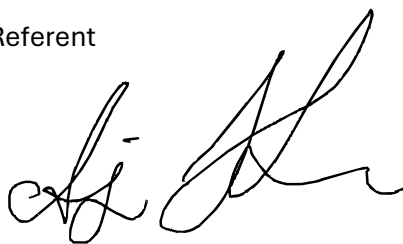
Karina vil kontakte Holbæk kommune på grundejerforeningens vegne vedr. udfordring med vand.

Formand



Karina Skovgaard

Referent



Anja B Hansen